

Umowa DT/K/...../2017

zawarta w dniu w Jelczu-Laskowicach pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników 8, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000105669, NIP 912-15-91-648, REGON 931116963

reprezentowaną przez:

Władysława Czubaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Odbiorcą

a

Panią/Panem zamieszkałą/ym przy ul.

w posiadającą/ym numer **PESEL:**.....

zwaną/nym dalej Dostawcą:

§1

Umowa określa warunki przyjęcia ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Odbiorcy i zasady rozliczania należności za świadczenie będące jej przedmiotem w odniesieniu do nieruchomości położonej w przy ul. dz. nr będącej budynkiem jednorodzinnym, którego Dostawca jest właścicielem/dzierżawcą*).

§2

Dostawca zobowiązuje się odprowadzania ścieków bytowych na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 póź. 747 z późniejszymi zmianami.) i regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach oraz niniejszą umową.

§3

Obowiązki Odbiorcy

1. Zapewnienie zdolności urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
2. Zainstalowanie i utrzymanie wodomierza na wewnętrznej instalacji wodociągowej Dostawcy.
3. Sprawdzenia w okresie trzech dni od dnia zgłoszenia przez Dostawcę prawidłowości wskazań wodomierza głównego w miejscu jego zainstalowania.
4. Wymontowania w razie potrzeby lub na żądanie Dostawcy zakwestionowanego wodomierza głównego i sprawdzenia go w upoważnionym laboratorium, a następnie dostarczenia Dostawcy protokołu z badań.
5. Legalizacji wodomierza zgodnie z Zarządzeniem Nr 2 Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 03.01.1994r z późn. zm..
6. W razie stwierdzenia nieprawidłowości działania wodomierza głównego Odbiorca dokona niezwłocznej wymiany.
7. Ciągły odbiór ścieków zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
8. Usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Odbiorcy.
9. Odpłatne usuwanie awarii przyłącza kanalizacji sanitarnej Dostawcy na podstawie pisemnego zlecenia ich wykonania Odbiorcy.
10. Informowanie Dostawcy w sposób bezpośredni lub za pośrednictwem mediów o przerwach lub ograniczeniach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac inwestycyjnych lub konserwacyjno-remontowych co najmniej na 2 dni przed ich planowanym terminem.

§4

Obowiązki Dostawcy

1. Wydzielenie, zgodnie z projektem budowlanym i warunkami technicznymi przyłączenia, pomieszczenia przeznaczonego do zainstalowania wodomierza z zaworami oraz utrzymanie tego pomieszczenia w należytym stanie, w celu zabezpieczenia wodomierza przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
2. Utrzymanie, eksploatacja i remont posiadanego przyłącza oraz usuwanie jego awarii.
3. Pisemne powiadomienie Odbiorcę o zmianach własnościowych nieruchomości.
4. Powiadomienie Odbiorcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
5. Użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanali-

- zacyjnej, a w szczególności nie odprowadzanie do urządzeń Odbiorcy substancji, które wskutek swojego działania chemicznego lub temperatury mogłyby je uszkodzić, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
6. Udostępnienie wstępu pracownikowi Odbiorcy na teren nieruchomości za okazaniem legitymacji służbowej pisemnego upoważnienia, w celu dokonania odczytu wodomierza lub jego wymiany, przeprowadzenia napraw i kontroli urządzeń kanalizacyjnych, odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.
 7. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Dostawcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Odbiorcę, Dostawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn tego zagrożenia.
 8. W przypadku, gdy Dostawca usług nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Odbiorcy, ma on prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia poprzez zamknięcie odcięcia przyłącza, będącego w posiadaniu Dostawcy.
 9. Dostawca będący właścicielem przyłącza kanalizacyjnego, może powierzyć wykonanie usunięcia awarii Odbiorcy na podstawie umowy cywilnoprawnej.
 10. Ustala się punkt rozgraniczenia urządzeń kanalizacji sanitarnej Dostawcy i przyłącza kanalizacji sanitarnej Odbiorcy jako pierwszą studzienkę rewizyjną zainstalowaną na przyłączy od strony budynku.

§ 5

Prawa Odbiorcy

1. Przedstawiciele Odbiorcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, będących przedmiotem niniejszej umowy, i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Odbiorcę, usunięcia awarii sieci, przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu lub obiektu, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Kontrola urządzeń kanalizacyjnych może być prowadzona:
 - a) w dniach roboczych, w godzinach od 6.00-22.00,
 - b) w obecności Dostawcy lub osoby przez nią upoważnionej,Wynik kontroli zostanie przedstawiony w protokole sporządzonym przez przedstawicieli Dostawcy i Odbiorcy.
3. W przypadku dokonywania przez Dostawcę zmian w instalacji oddziałujących w sposób negatywny na rzetelność działania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego - Dostawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat i naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 8 pkt 6 umowy.
4. Odbiorca może zamknąć przyłączy kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłączy kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Dostawca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
5. Za nielegalny wrzut ścieków uważa się dokonywanie tych czynności w szczególności:
 - a) bez zgody i wiedzy Odbiorcy,
 - b) bez ważnej umowy zawartej pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą,
 - c) niezgodnie z warunkami technicznymi.
6. Odprowadzanie przez Dostawcę ścieków przemysłowych i deszczowych do kanalizacji sanitarnej uważa się za nielegalne.

§ 6

Prawa Dostawcy

1. Dostawca ma prawo zgłoszenia reklamacji do ustalonej przez Odbiorcę odczytu wskazań urządzeń pomiarowych:
 - a) określonych w ostatniej fakturze - w terminie 14 dni od daty jej otrzymania,
 - b) przy wymianie wodomierza - w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu potwierdzającego jego wymianę
2. W przypadku złożenia przez Dostawcę reklamacji w sytuacjach innych niż wymienione w pkt. 1 Dostawca zobowiązany jest złożyć Odbiorcy reklamację niezwłocznie po ujawnieniu przyczyny stanowiącej podstawę reklamacji. Złożona Reklamacja zostanie rozpatrzona przez Odbiorcę zgodnie z § 29 Regulaminu Dostarczania Wody i Odbioru Ścieków.

§ 7

Wyłączenie odpowiedzialności Odbiorcy

1. Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w odbiorze ścieków spowodowane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Dostawcy lub osoby trzeciej,
 - b) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacji sanitarnej,
 - c) uszkodzeniem instalacji Dostawcy grożącej niebezpieczeństwem,
 - d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - e) awarią urządzeń lub sieci, a także koniecznością zapobieżenia awarii lub usunięcia jej skutków.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w pkt. 1 Odbiorca, na własny koszt, niezwłocznie powiadomi Dostawcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.
3. W pomieszczeniu, w którym znajduje się wodomierz nie mogą być przechowywane żadne przedmioty nie należące do Dostawcy w przeciwnym przypadku Odbiorca nie bierze odpowiedzialności za ich zaginięcie lub zniszczenie.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. Podstawą do ustalenia ilości ścieków jest wskazanie wodomierza zlokalizowanego w pomieszczeniu budynku przy ul. w
2. Ilość przyjmowanych ścieków bytowych równa jest ilości pobranej wody bez względu na to w jakiej części są faktycznie odprowadzane.
3. Należność za przyjęte ścieki oblicza się jako iloczyn wskazań wodomierza i cen zawartych w obowiązujących taryfach.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wodomierza z winy Dostawcy lub dopuszczenia do jego zamarnięcia, Dostawca ponosi koszty jego wymiany lub naprawy oraz jego legalizacji.
5. Odbiorcy nie wolno zrywać plomb umieszczonych przez Odbiorcę na wodomierzu pod rygorem obciążenia za zużycie wody obliczone wg średniego zużycia wody w okresie ostatnich 3 miesięcy oraz dodatkowo uiszczenia opłaty ustalone w cenniku usług Odbiorcy.
6. Na pisemny wniosek Dostawcy w przypadku podejrzenia niesprawności działania wodomierza, Odbiorca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
7. W przypadku gdy badania metrologiczne:
 - a) potwierdzą rzetelność wskazań wodomierza i ważność cechy legalizacyjnej wodomierza to koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Dostawca, a wniosek reklamacyjny zostaje oddalony,
 - b) potwierdzą nierzetelność wskazań wodomierza lub podważą ważność cechy legalizacyjnej to koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca i dokonuje prawidłowego rozliczenia okresu reklamowanego.
8. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wodomierza, a także zerwania plomb umieszczonych przez Odbiorcę na wodomierzu Dostawca nie ma prawa wnosić reklamacji z tytułu ilości odprowadzanych ścieków.
9. Dostawca pokrywa koszty napraw wodomierza i przyłącza kanalizacji sanitarnej, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.
10. Jeżeli Dostawca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Odbiorcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Odbiorcę na adres dotychczasowy, uważa się za doręczone Dostawcy.

§ 9

Taryfy opłat i warunki płatności

1. Wprowadzanie taryf odbywa się zgodnie z art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dzień wejścia w życie taryf określających ceny wody i ścieków podawany jest w ogłoszeniu zamieszczonym w prasie lokalnej na nie mniej niż 7 dni przed ich wprowadzeniem i obowiązuje Dostawcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy czy też odrębnego aneksu do umowy.
3. Przed zawarciem umowy Odbiorca informuje Dostawcę o obowiązujących na dzień podpisania umowy taryfach. Dostawca potwierdza fakt zapoznania się z obowiązującymi taryfami podpisując niniejszą umowę.
4. Zapłatę należności za odbiór ścieków na podstawie dokonanych odczytów wodomierza lub ryczałtów Dostawca uiszcza na konto Dostawcy BSK S.A. O/ Wrocław 26 1050 1575 1000 0022 4994 0079 lub w kasie zakładu.
5. Terminy płatności, nie krótsze niż 14 dni podane są na fakturach, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Odbiorcy.
6. W razie zwłoki w zapłacie Odbiorca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Dostawca upoważnia Odbiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dostawcy.
8. Zgłoszenie przez Dostawcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty.

§ 10

Kary

1. Karze grzywny do 5 000zł. podlega ten kto:
 - a) zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaopatrzeniach odcinających,
 - b) zawinioną zmianę a także zawiniony wpływ na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 - c) nie dopuszczenia przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w par. 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Jeśli Dostawca dokona rozbudowy instalacji kanalizacyjnej w celu zrzutu innych niż objęte niniejszą umową ścieki przemysłowe lub zrzutu wody opadowej lub gruntowej, to podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.
3. Jeśli Dostawca bez zgody Odbiorcy będzie zrzucił do kanalizacji inne niż określone w niniejszej umowie ścieki przemysłowe to podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

§ 11

Klauzula informacyjna

1. Dostawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.
2. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Jelczu-Laskowicach przy ul. Techników.
3. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy oraz dla celów statystycznych.
4. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
5. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania i uzupełniania.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.
7. Dostawca oświadcza, że wodę pobiera z własnych urządzeń wodociągowych i nie pobiera wody z urządzeń Odbiorcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez strony na piśmie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który rozpoczyna swój bieg pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wypowiedzenie zostało dokonane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku nie regulowania w terminie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki Odbiorca ma prawo obciążyć Dostawcę kosztami opłat pocztowych za wezwania do zapłaty.
5. Po rozwiązaniu umowy Odbiorca dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza.
6. Dostawca oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków” obowiązującym w dniu podpisania niniejszej umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 z 2001r. poz. 747 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r (Dz. U. Nr 136 z 2006r. poz. 964); w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz Regulaminu Dostawy Wody i Odprowadzania Ścieków.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dostawca

Odbiorca